



## LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	121
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Rybka reality s.r.o., Sokolská třída 1263/24 Moravská Ostrava, 702 00

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, řadový rodinný dům 5+kk, Praha 10, Hájek u Uhříněvsi																																								
Předmět licitace:	Prodej řadového domu 5+kk, Praha 10, Hájek u Uhříněvsi																																								
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">B Nemovitosti</th></tr><tr><th colspan="5">Pozemky</th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>237/127</td><td>125</td><td>zahrada</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>237/163</td><td>90</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Hájek u Uhříněvsi, č.p. 178, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 237/163</td></tr><tr><td>237/171</td><td>54</td><td>zahrada</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table>	B Nemovitosti					Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	237/127	125	zahrada		zemědělský půdní fond	237/163	90	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Hájek u Uhříněvsi, č.p. 178, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: 237/163					237/171	54	zahrada		zemědělský půdní fond
B Nemovitosti																																									
Pozemky																																									
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																					
237/127	125	zahrada		zemědělský půdní fond																																					
237/163	90	zastavěná plocha a nádvoří																																							
Součástí je stavba: Hájek u Uhříněvsi, č.p. 178, rod.dům																																									
Stavba stojí na pozemku p.č.: 237/163																																									
237/171	54	zahrada		zemědělský půdní fond																																					
Popis inzerce:	<p>Nabízíme ve spolupráci s naším partnerem k licitačnímu prodeji řadový rodinný dům 5+kk v klidné a žádané lokalitě. Dům s užitnou plochou 164 m<sup>2</sup>, byl zkolaudován v roce 2011. V přízemí domu se nachází - garáž, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna s WC a komora. V 1. NP - 4 pokoje, šatna, koupelna, WC, 2x balkon. V domě jsou plastová okna včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, rohová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahy plovoucí a dlažba. Možnost zanechání veškerého vybavení.</p> <p>Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Junkers se zásobníkem na 120 L, v obývacím pokoji je krb. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Střecha - šindele, na střeše je umístěn satelit a internet.</p> <p>K domu patří oplocená zahrada o celkové výměře 179 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou, posezením a grilem. Před domem 2 parkovací místa. Dům je napojen</p>																																								



	na bezpečnostní systém s alarmem zn. Jablotron. Jedná se o klidnou lokalitu na okraji obce, v blízkosti nově vybudované cyklostezky, kde již nebude probíhat další výstavba. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Strategické místo v blízkosti všech najezdů na dálnice.  S financováním vypomůžou specialisté našeho partnera. Více informací Vám poskytneme u makléřky v RK nebo na prohlídce.
4. Odhad ceny:	14.000.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	10.900.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	30.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** datum 9.4.2021 od 8:00

9. **Datum ukončení licitace** datum 15.4.2021 do 17:00

10. **Místo konání licitace:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: 15.4.2021 do 16:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu licitace **do 15.4.2021 do 16:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 15.4.2021 DO 16:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky: Datum: 10.4.2021 od 12:30 do 16hod a 14.4.2021 od 14 do 16hod

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Miroslava Obrusníková – 725475399.

**Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.



19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.  
V: Ostravě Dne: 7.4.2021